

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Verdun (55), mardi 20 janvier 2026

À Verdun, Crédit Mutuel Aménagement Foncier lance les travaux du quartier Miribel

Crédit Mutuel Aménagement Foncier, aménageur, filiale de Crédit Mutuel Immobilier, a organisé ce jour à Verdun un événement institutionnel marquant le démarrage des travaux du quartier Miribel, sur le site de l'ancienne caserne du même nom, inoccupée depuis 1995.

Un moment particulièrement attendu, qui concrétise plusieurs années de travail partenarial au service du renouvellement urbain et du développement durable du territoire verdunois.



De gauche à droite : Madame Alice Mallick, Sous-préfète de l'arrondissement de Verdun, Monsieur Samuel Hazard, Maire de Verdun, Messieurs Celal Karabay et Julien Berna, Dirigeants de Nova Homes, Monsieur Jérôme Dumont, Président du Conseil départemental de la Meuse, Monsieur Matthieu Cop, Directeur de l'OPH de la Meuse, Madame Jessica Schmidt, Directrice de l'agence Champagne-Lorraine de Crédit Mutuel Aménagement Foncier, Monsieur Clément Bouillaguet, Directeur d'agence de Nova Homes, Monsieur Victor Parra, Chargé d'affaire de Crédit Mutuel Aménagement Foncier.

Un geste inaugural hautement symbolique

La cérémonie s'est tenue en présence de nombreux représentants de l'État et des collectivités, avec notamment des temps de parole de Crédit Mutuel Aménagement Foncier, du Président de la Communauté d'Agglomération du Grand Verdun, du Président du Département et de Madame la Sous-préfète. Le temps fort de l'événement a consisté en l'ouverture, à l'aide d'un engin de chantier, d'une portion du mur d'enceinte historique de la caserne, au droit de la future voirie du quartier.

CONTACTS PRESSE

NATHALIE JOUAN CONSULTANTS

Nathalie Jouan - 06 61 77 35 00 - nathalie@nathaliejouan.bzh

Stéphanie Bousseau - 06 43 45 00 96 - stephi.bousseau@wanadoo.fr

« *Le lancement des travaux du quartier Miribel marque une étape décisive pour Verdun. Ce projet illustre notre volonté d'accompagner les collectivités dans la transformation de friches complexes, en conciliant qualité urbaine, respect du patrimoine et transition environnementale. Avec le quartier Miribel, nous construisons, aux côtés de nos partenaires publics, un morceau de ville durable, ouvert et utile aux habitants d'aujourd'hui comme de demain.* » Jessica Schmidt, Directrice de l'agence Crédit Mutuel Aménagement Foncier de Metz

Ce geste symbolique marque l'ouverture du site sur la ville et le passage d'une friche militaire fermée à un quartier de vie accessible, connecté et tourné vers de nouveaux usages.

Un projet de reconversion ambitieux et exemplaire

Implanté sur 4,2 hectares, le projet du quartier Miribel prévoit la réalisation de 180 logements, dont :

- 90 logements sociaux,
- 52 logements en accession,
- 35 terrains à bâtir,
- 2 maisons réhabilitées,



Soit une surface de plancher totale de 22 222 m².

La livraison de l'opération est prévue à l'horizon du 3^e trimestre 2026, après l'obtention du permis d'aménager en mars 2023.

Pensé comme un quartier de « mix-cité », le projet propose une programmation résidentielle diversifiée, sociale, intergénérationnelle et accessible, complétée par des équipements de proximité : crèche, services de santé et espaces favorisant les échanges et la convivialité.

Préserver le patrimoine tout en construisant la ville de demain

Le quartier Miribel illustre une démarche de renouvellement urbain respectueuse de l'histoire du site. Les éléments patrimoniaux emblématiques, tels que les grilles d'entrée de la caserne et les pavillons de gardiennage, sont restaurés.

Les alignements d'arbres de l'ancienne cour d'honneur sont en partie conservés et intégrés à une composition paysagère ouverte, comprenant promenades plantées et espaces verts accessibles.

Une attention particulière est portée à la performance environnementale du projet :

- gestion alternative et infiltration des eaux pluviales,
- valorisation in situ des matériaux issus de la déconstruction,
- préservation des arbres remarquables.

À ce titre, 10 000 m³ de matériaux calcaires issus des déconstruction des bâtiments historiques, soit environ 20 000 tonnes, sont réemployés directement dans le cadre du chantier, permettant d'éviter jusqu'à 350 tonnes d'émissions de CO₂, selon les calculs des entreprises intervenantes.

Un projet reconnu à l'échelle nationale

Soutenu par l'État, la Région Grand Est et les collectivités locales, et inscrit dans les dynamiques de revitalisation territoriale telles qu'Action Cœur de Ville, le quartier Miribel a reçu en 2023 le Trophée UNAM – Renouvellement urbain et réhabilitation, saluant son caractère exemplaire.

Un projet collectif au service du territoire

Crédit Mutuel Aménagement Foncier salue l'engagement de l'ensemble des partenaires ayant contribué à la concrétisation de cette opération structurante :

CONTACTS PRESSE

NATHALIE JOUAN CONSULTANTS

Nathalie Jouan - 06 61 77 35 00 - nathalie@nathaliejouan.bzh

Stéphanie Bousseau - 06 43 45 00 96 - stephi.bousseau@wanadoo.fr

l'État, la Région Grand Est, le programme Action Cœur de Ville, la Communauté d'Agglomération du Grand Verdun, la Ville de Verdun, les acteurs du logement et de la promotion, ainsi que les équipes de maîtrise d'œuvre et bureaux d'études.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier, aménageur privé, engagé, mutualiste

Fidèle à son ancrage territorial et à ses valeurs de solidarité, de responsabilité sociétale et environnementale, Crédit Mutuel Aménagement Foncier réalise depuis plus de 40 ans conjointement avec les collectivités de nouveaux quartiers de vie et de renouvellement urbain. Opérateur national, spécialisé dans la réalisation d'opérations d'aménagement d'ensemble complexes, Crédit Mutuel Aménagement Foncier met sa solidité financière et ses compétences au service des territoires, tout en engageant des actions en faveur de la transition écologique et en répondant aux besoins de toutes les populations.

CONTACTS PRESSE

NATHALIE JOUAN CONSULTANTS

Nathalie Jouan - 06 61 77 35 00 - nathalie@nathaliejouan.bzh
Stéphanie Bousseau - 06 43 45 00 96 - stephi.bousseau@wanadoo.fr