

Communiqué de presse

Wintzenheim, le 22 juillet 2026

Wintzenheim(68) : Nouvelle résidence Cogedim - quartier Flachsland, aménagé par Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Cogedim, marque du groupe Altarea, lance la commercialisation de la résidence « Le Clos des Caudalies », un programme de 46 logements situé rue Sainte-Odile à Wintzenheim, en lisière de vignes, à seulement quelques minutes de Colmar. Développée en partenariat avec Crédit Mutuel Aménagement Foncier en sa qualité d'aménageur du lotissement « Flachsland », cette résidence 100 % en accession répond aux besoins du marché local en proposant une offre résidentielle de qualité dans un environnement naturel préservé.



Perspectives crédit : Cuthome

Une nouvelle adresse entre vignes et Vosges aux portes de Colmar

Située dans un quartier résidentiel de Wintzenheim, la résidence Le Clos des Caudalies bénéficiera d'un emplacement privilégié, au calme, à proximité des commerces, des établissements scolaires, des équipements culturels et sportifs ainsi que des transports permettant de rejoindre rapidement Colmar. À seulement quinze minutes du centre-ville, elle offre à ses futurs habitants un équilibre recherché.

La résidence propose 46 appartements, du studio au 3 pièces, avec la possibilité de réunir certains logements afin de créer des appartements familiaux plus spacieux. Pensés pour accompagner les nouveaux modes de vie, plusieurs logements intègrent également une alcôve permettant d'aménager un bureau, une bibliothèque ou une pièce multifonction selon les besoins des habitants. Tous bénéficient d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif offrant des vues dégagées sur les vignobles et les reliefs vosgiens.

Entièrement clôturée et sécurisée, la résidence comprend également un parking en sous-sol, des places de stationnement extérieures ainsi que des locaux vélos afin de favoriser les mobilités douces vers le centre de Wintzenheim ou Colmar.

Le lancement du Clos des Caudalies s'inscrit dans la dynamique de développement engagée par Cogedim à Wintzenheim. Après le lancement de la résidence Éclats de Vigne en décembre 2025, qui affiche déjà un taux de commercialisation de 53 %, cette nouvelle opération confirme l'attractivité du marché résidentiel local et l'intérêt des acquéreurs pour des logements neufs de qualité dans un environnement résidentiel et paysager privilégié.

Une architecture pensée pour s'intégrer durablement dans son environnement

Imaginée par NOGHA Consulting, la résidence reprend les codes de l'architecture traditionnelle alsacienne dans une écriture contemporaine. Organisés autour de deux bâtiments de faible hauteur, les logements s'intègrent avec discrétion dans le paysage viticole grâce à une composition faite de matériaux durables et des teintes inspirées du patrimoine local, reconnu pour ses façades blanc cassé et ses toitures en tuiles de terre cuite.

Conçue dans le respect de la réglementation environnementale RE2020 seuil 2025 et certifiée NF Habitat, la résidence associe qualité d'usage et performance environnementale. Les aménagements paysagers prévoient notamment la plantation de 26 arbres adaptés aux évolutions climatiques, une gestion naturelle des eaux pluviales limitant l'imperméabilisation des sols ainsi que des équipements favorisant les mobilités actives, comme des locaux vélos équipés d'une station de gonflage et de réparation.

Une opportunité d'accession à la propriété dans un marché local attractif

Dans un contexte où l'accès à la propriété demeure un défi pour de nombreux ménages, notamment pour les primo-accédants, la résidence « Le Clos des Caudalies » intègre le dispositif Access développé par Cogedim afin de faciliter l'acquisition d'un logement neuf.

Access est un dispositif lancé en 2024 qui a pour but de rendre le logement véritablement accessible aux primo-accédants. Cogedim propose des conditions d'accès au crédit préférentielles et des taux négociés à ses futurs clients acquéreurs.

De plus, Cogedim prend en charge les frais de notaire et les intérêts intercalaires, permettant ainsi aux clients de n'avoir aucune dépense jusqu'à la remise des clés. Ainsi, les primo-accédants peuvent devenir propriétaires même sans apport : ils ne versent qu'un dépôt de garantie de 500 € à la réservation puis n'ont plus rien à payer avant d'emménager. L'acquéreur ne commence ainsi à rembourser son crédit qu'au moment de la remise de clés et le montant des mensualités est proche, voire équivalent, au prix d'un simple loyer.

A titre d'exemple, un logement du type T2 est proposé à partir de 616 €/mois (ou 153 000 €).

Des logements accessibles grâce à une conception optimisée et responsable

En plus d'une offre de financement innovante et attractive, Access fait évoluer la conception des immeubles et des appartements pour rendre leur prix plus abordable. Les équipes Cogedim ont retravaillé les plans en collaboration avec une ergonome, pour renforcer le confort et l'habitabilité des appartements (optimisation des circulations, de l'ameublement et des espaces extérieurs).

Cette nouvelle approche propose des logements toujours aussi qualitatifs et performants sur le plan environnemental et plus abordables, en phase avec le pouvoir d'achat des Français.

« Avec Le Clos des Caudalies, nous proposons une nouvelle opportunité d'accession à la propriété dans un secteur particulièrement recherché aux portes de Colmar. Cette résidence conjugue un environnement naturel exceptionnel, une architecture fidèle à l'identité alsacienne et une conception pensée pour répondre aux attentes des acquéreurs d'aujourd'hui. Grâce à l'offre Access, nous souhaitons également permettre à davantage de ménages, notamment les primo-accédants, de concrétiser leur projet immobilier dans les meilleures conditions. », déclare Jérôme Delagneau, Directeur régional de Cogedim Grand Est.

« En tant qu'aménageur du quartier Flachsland, notre ambition est de créer un cadre de vie durable, harmonieux et attractif, en lien avec les attentes de la commune et de ses habitants. Le lancement de la résidence Le Clos des Caudalies marque une nouvelle étape de ce projet d'ensemble, elle complète l'offre de terrain à bâtir et qui contribue à proposer une offre de logements diversifiée, accessible et de qualité dans un environnement exceptionnel, aux portes de Colmar. » déclare Serge Mancarella, Directeur de l'agence de Mulhouse de Crédit Mutuel Aménagement Foncier

A propos de Cogedim

Référence de l'immobilier neuf en France depuis 60 ans, présente sur l'ensemble des territoires, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements avec des réponses adaptées aux besoins des collectivités et de ses clients, en résidentiel neuf et en immobilier d'entreprise en régions. Reconnue pour son exigence en matière de qualité, tant en termes de conception, de construction, d'ambition architecturale, d'adaptation aux usages que d'accompagnement de ses clients, Cogedim poursuit sa mission : créer une nouvelle génération de logements neufs de qualité, bas carbone, accessibles au plus grand nombre. Cogedim intègre désormais l'expertise unique de Woodeum dans la construction bois, enrichissant son offre d'une dimension environnementale d'excellence. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

Visiter le site web : www.cogedim.com

A propos de Crédit Mutuel Aménagement Foncier, aménageur privé, engagé, mutualiste

Fidèle à son ancrage territorial et à ses valeurs de solidarité, de responsabilité sociétale et environnementale, Crédit Mutuel Aménagement Foncier réalise depuis plus de 40 ans conjointement avec les collectivités de nouveaux quartiers de vie et de renouvellement urbain. Opérateur national, spécialisé dans la réalisation d'opérations d'aménagement d'ensemble complexes, Crédit Mutuel Aménagement Foncier met sa solidité financière et ses compétences au service des territoires, tout en engageant des actions en faveur de la transition écologique et en répondant aux besoins de toutes les populations.

Visiter le site web : www.creditmutuel-immobilier.fr

Contacts presse

ALTAREA
Denise RODRIGUES-VELLIARD
Responsable relations presse
06 37 36 24 14
drodrigues@altarea.com

HOPSCOTCH PR
Victoire DESANGLES
Senior Account Executive
06 45 38 98 05
vdesangles@hopscotch.one

NATHALIE JOUAN CONSULTANTS
Nathalie Jouan
06 61 77 35 00
nathalie@nathaliejouan.bzh

Stéphanie Bousseau
06 43 45 00 96
stephi.bousseau@wanadoo.fr