

# VALORISATION IMMOBILIÈRE CRÉDIT MUTUEL

**Simplifiez et sécurisez la vente de votre foncier auprès de promoteurs qualifiés.**

Crédit  Mutuel

## À QUOI ÇA SERT ?

Vendre son bien à un promoteur immobilier peut permettre d'en tirer le meilleur prix :

### Comment estimer

la "juste"  
valeur de  
votre bien ?

### Comment vous assurer

d'avoir obtenu  
la meilleure  
proposition  
possible ?

### Comment éviter les renégociations

pouvant mener à une baisse de prix,  
voire à l'abandon de la vente ?

## Valorisation Immobilière Crédit Mutuel

vous accompagne dans votre démarche  
afin d'optimiser et sécuriser la vente de votre bien foncier.

# NOS ENGAGEMENTS

## Solliciter les attentes de la collectivité

afin de favoriser l'obtention  
d'un permis de construire.

**Optimiser votre prix  
de cession** en mettant  
en concurrence plusieurs  
promoteurs de qualités.

**Vous alerter** sur des offres  
conditionnées par un projet  
peu réaliste (risques de  
renégociations ou d'abandon).

**Sécuriser la vente** par  
une analyse détaillée des offres  
et une éventuelle prise  
de participation au projet.

**Mettre à votre disposition notre expertise et vous accompagner**  
tout au long de votre démarche tout en vous laissant libres du choix final.

## Pour qui ?

Particuliers, Professionnels/  
Entreprises, Associations,  
Agriculteurs.

## Quels biens ?

Terrains, Maisons, Locaux  
professionnels, Équipements  
collectifs, Sites d'activité.

## Quels projets ?

Vente, Restructuration de site,  
Déménagement de locaux  
professionnels.

## COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

Vous contactez votre conseiller habituel : si votre foncier est éligible, il vous met en relation avec l'un de nos experts pour un accompagnement personnalisé tout au long de votre démarche.

1



Nous rencontrons les collectivités afin de cerner leurs attentes concernant un futur projet sur votre foncier et d'établir un cahier des charges précis.

2



Après avoir validé avec vous le choix des promoteurs à solliciter, nous leur faisons parvenir le cahier des charges.

3



Nous analysons les offres reçues et vous en présentons une synthèse : Faisabilité, risques de renégociations futures, calendrier, prix...

4



À l'éclairage de notre analyse, vous choisissez l'offre vous paraissant la plus pertinente.

5



Vous êtes accompagnés de la signature de la promesse de vente jusqu'à l'acte authentique.

6





## QUELLES PLUS-VALUES ?



L'assurance de comparer  
plusieurs offres de qualité  
avec l'analyse des propositions de  
plusieurs promoteurs compétents.



Un accompagnement  
personnalisé  
en fonction de vos besoins  
et de votre projet.  
Vous bénéficierez de l'expertise  
de Valorisation Immobilière  
Crédit Mutuel jusqu'à la vente  
de votre bien.



L'assurance  
d'avoir le choix  
du promoteur lauréat,  
et de vendre ou non.



La sécurisation de la vente  
de votre bien  
en vous accompagnant  
afin de maîtriser les risques  
de renégociations  
et d'abandons entre  
la signature de la promesse  
et l'acte de vente.

0€

Un service sans frais  
pour les propriétaires,  
que le projet aboutisse ou non.

# Choisissez la relation qui vous convient le mieux.



**+33 (0)1 43 12 01 92**  
Numéro non surtaxé

En autonomie \_\_\_\_\_ Accompagné \_\_\_\_\_



**Valorisation Immobilière** – SAS au capital de 100 000 euros – 851 353 011 RCS Paris – Siège social : 102 boulevard Haussmann 75008 Paris – TVA intracommunautaire FR 60 851 353 011. Tél. +33 (0)1 43 12 01 92 – [www.creditmutuel-immobilier.fr](http://www.creditmutuel-immobilier.fr) – Crédit Mutuel Immobilier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Valorisation Immobilière, SAS au capital de 100 000 euros, dont le siège social est 102 boulevard Haussmann 75008 Paris – 851 353 011 RCS Paris – TVA intracommunautaire FR 60 851 353 011. Tél. +33 (0)1 43 12 01 92 – Crédit Mutuel Immobilier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

Service proposé par AFEDIM.

**AFEDIM**, SAS au capital 780 000 euros, siège social : 4 rue Raiffeisen – 67000 Strasbourg – 387 468 382 RCS Strasbourg. Carte professionnelle "Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière" CPI 6701 2017 000 018257. Garant pour la Gestion Immobilière : BECM, 4 rue Raiffeisen 67000 Strasbourg. Pour l'activité "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", AFEDIM ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les collaborateurs présents dans les Caisses de Crédit Mutuel sont, par attestation, habilités à effectuer en qualité de négociateur des opérations de transaction immobilière par AFEDIM pour son compte. AFEDIM est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

**Caisse Fédérale de Crédit Mutuel et Caisses affiliées**, société coopérative à forme de société anonyme au capital de 5 458 531 008 euros, 4 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen, 67913 Strasbourg Cedex 9, RCS Strasbourg B 588 505 354 – N° Orias : 07 003 758. Banques régies par les articles L.511-1 et suivants du Code monétaire et financier. Pour les opérations effectuées en qualité d'intermédiaires en opérations d'assurances (immatriculations consultables sous [www.orias.fr](http://www.orias.fr)), contrats d'assurances de ACM VIE SA, ACM IARD SA et ACM Vie SAM, entreprises régies par le Code des assurances.

**Crédit  Mutuel**